

MIET- UND SERVICEKOSTEN

1. MIETKOSTEN

Die Mietkosten setzen sich zusammen aus der Wohnungsmiete, den Mehrkosten der altersgerechten Wohnung, den Nebenkosten und den Servicekosten.

1.1. Haus zur Linde

Wohnungsgrösse	m ²	Nettomiete	NK pauschal	Bemerkungen
2 Zimmer	41 / 46	1'261 – 1'315*	70	
2 ½ Zimmer	57	1'423 – 1'477*	85	Inkl. Veranda Anteil

* pro höher gelegene Etage wird ein Zuschlag von CHF 50 erhoben

1.2. Haus zum Ahorn und Haus zur Föhre

Wohnungsgrösse	m ²	Nettomiete	NK pauschal	Bemerkungen
Studio	43	1'230	75	
2 ½ Zimmer	55	1'390 – 1'658*	80	
2 ½ Zimmer	66 / 70	2'086 / 2'267*	80	Attika, 1 oder 2 grosse Balkone
3 ½ Zimmer	76 / 78 / 79	1'804 – 2'104*	95	1 oder 2 Nasszellen

* pro höher gelegene Etage wird ein Zuschlag von CHF 50 erhoben

1.3. Nebenkosten

Pauschale Nebenkosten (zwischen 70 – 95 CHF, siehe Tabelle)

- Hauswart und Schneeräumung
- Treppenhausreinigung
- Serviceabonnemente (Lift, ...)
- Kehricht Entsorgung (exkl. Sockelgebühr der Stadt Chur)
- Verwaltungskosten

Verbrauchsorientierte Nebenkosten (zwischen 65 – 100 CHF, zusätzlich zu den pauschalen NK)

- Heizkosten
- Warmwasserkosten
- Wasser/Abwasser
- Strom, inkl. Waschmaschinenstrom

Die verbrauchsorientierten Kosten werden mit einer Akontozahlung pro Monat erhoben und einmal pro Jahr mit dem effektiven Verbrauchskosten verrechnet.

1.4. Parkplatz

Die Kosten pro Parkplatz in der Einstellhalle belaufen sich auf CHF 150 pro Monat.

Für Elektroauto

- in der Einstellhalle (Strom pauschal) CHF 210 pro Monat.
- in der Einstellhalle (Strom + 0.20 CHF/kWh, 1x pro Jahr abgerechnet) CHF 180 pro Monat.

Für Motorräder

- in der Einstellhalle CHF 38 pro Monat.

2. SERVICEKOSTEN

2.1. „BASIS“ Servicepaket (Grundpaket)

Das Servicepaket „BASIS“ beinhaltet folgende Leistungen:

- Lebenslanges Wohn- und Betreuungsrecht im Seniorenzentrum
- Concierge, der an Werktagen während mindestens einer Stunde vor Ort in der Einrichtung anwesend ist und zusätzlich während mindestens fünf Stunden telefonisch erreichbar
- 24 Stunden Notruf
- Gottesdienste
- Alle 2 Wochen Wohnungsreinigung
- 2x pro Jahr Fensterreinigung
- 1x pro Jahr Storen und Vorhangreinigung
- Freie Nutzung der Gemeinschaftsräume exkl. Werkraum
- Freie Nutzung des Fitnessraumes

Das „BASIS“ Paket kostet:

- CHF 260 für eine Person
- CHF 380 für zwei Personen in der gleichen Wohnung

Bei Teilnahme an Veranstaltungen wird eine Gutschrift von CHF - 5 auf den Eintrittspreis gewährt. Die Teilnahme an internen Veranstaltungen kann mit einer „Wertmarke“ zu CHF 7 geglichen werden.

2.2. „STANDARD“ Servicepaket (kleines Paket)

Das „STANDARD“ Servicepaket beinhaltet folgende Leistungen:

- Lebenslanges Wohn- und Betreuungsrecht im Seniorenzentrum
- Concierge, der an Werktagen während mindestens einer Stunde vor Ort in der Einrichtung anwesend ist und zusätzlich während mindestens fünf Stunden telefonisch erreichbar
- 24 Stunden Notruf
- Interne Veranstaltungen (Konzerte, Vorträge, Theater, Filme)
- Kleine Aufmerksamkeiten während dem Jahr
- Ein gemeinsamer Ausflug pro Jahr
- Gemeinsames Weihnachtsessen
- Gartenfest (exkl. alkoholische Getränke)
- Teilnahme am Geburtstagstreff
- Gottesdienste
- kleine Unterhaltsarbeiten inklusive
- Alle 2 Wochen Wohnungsreinigung
- 2x pro Jahr Fensterreinigung
- 1x pro Jahr Storen und Vorhangreinigung
- Freie Nutzung des Gemeinschafts- und Werkraumes
- Freie Nutzung des Fitnessraumes

Bei Teilnahme an zusätzlichen Veranstaltungen wird eine Gutschrift von CHF - 5 auf den Eintrittspreis gewährt.

Das „STANDARD“ Paket kostet:

- CHF 300 für eine Person
- CHF 500 für zwei Personen in der gleichen Wohnung

2.3. „SORGLOS“ Servicepaket (mittleres Paket)

Unser „SORGLOS“ Servicepaket kann zusätzlich zum „BASIS“ Paket bestellt werden und beinhaltet folgende Leistungen:

- das „STANDARD“ Servicepaket
- 10 Stück 3-Gang Mittagmenü pro Monat

Das „SORGLOS“ Servicepaket kostet:

- CHF 500 für eine Person
- CHF 850 für zwei Personen in der gleichen Wohnung

2.4. „WOHLFÜHL“ Servicepaket (grosses Paket)

Das „WOHLFÜHL“ Servicepaket kann zusätzlich zum „BASIS“ Paket bestellt werden und beinhaltet folgende Leistungen:

- das „STANDARD“ Servicepaket
- täglich 3-Gang Mittagmenü
- wöchentliche Wohnungsreinigung

Das „WOHLFÜHL“ Servicepaket kostet:

- CHF 900 für eine Person
- CHF 1550 für zwei Personen in der gleichen Wohnung

2.5. Aktivierung

Eine Aktivierungslektion wird mit einer „Wertmarke“ beglichen.

Die „Wertmarke“ kostet CHF 7 und kann als 10er Paket am Empfang bezogen werden.

2.6. Weitere Dienstleistungen

Weitere Dienstleistungen sind ebenfalls in unserem Angebot definiert und werden je nach Auftrag und Zeitaufwand den Bewohnern in Rechnung gestellt.

Details finden Sie im Dokument „Übrige Dienstleistungen für Mieterinnen / Mieter und Mitarbeitende“.