

MIET- UND SERVICEKOSTEN

1. MIETKOSTEN

Die Mietkosten setzen sich zusammen aus der Wohnungsmiete, den Mehrkosten der altersgerechten Wohnung, den Nebenkosten und den Servicekosten.

1.1. Haus zur Linde

Wohnungsgrösse	m ²	Miete	NK	Bemerkungen
2 Zimmer	41.3 – 45.5	1'176 – 1'226*	70	
2 ½ Zimmer	57.2	1'327 – 1'377*	85	

* pro höher gelegene Etage wird ein Zuschlag von CHF 50 erhoben

1.2. Haus zum Ahorn und Haus zur Föhre

Wohnungsgrösse	m ²	Miete	NK	Bemerkungen
Studio	42.5	1'150	75	
2 ½ Zimmer	54.9	1'300 – 1'550*	80	
2 ½ Zimmer	65.5	1'930 – 1'980*	80	Attika, grosser Balkon
2 ½ Zimmer	69.5	2'070 – 2'120*	80	Attika, 2 grosse Balkone
3 ½ Zimmer	75.9 – 79.2	1'685 – 1'965*	95	

* pro höher gelegene Etage wird ein Zuschlag von CHF 50 erhoben

1.3. Nebenkosten

Pauschale Nebenkosten (zwischen 70 – 95 CHF, siehe Tabelle)

- Hauswart und Schneeräumung
- Treppenhausreinigung
- Serviceabonnemente (Lift, ...)
- Kehricht Entsorgung (exkl. Sockelgebühr der Stadt Chur)
- Gebäudeversicherung
- Verwaltungskosten

Verbrauchsorientierte Nebenkosten (zwischen 65 – 100 CHF, zusätzlich zu den pauschalen NK)

- Heizkosten
- Warmwasserkosten
- Wasser/Abwasser
- Strom, inkl. Waschmaschinenstrom

Die verbrauchsorientierten Kosten werden mit einer Akontozahlung pro Monat erhoben und einmal pro Jahr mit dem effektiven Verbrauchskosten verrechnet.

1.4. Parkplatz

Die Kosten pro Parkplatz in der Einstellhalle belaufen sich auf CHF 150 pro Monat.

2. SERVICELEITUNG BETREUTES WOHNEN

2.1. Betreutes Wohnen (Grundpaket)

Das Paket beinhaltet:

- Lebenslanges Wohn- und Betreuungsrecht im Seniorenzentrum
- Concierge, der an Werktagen während mindestens einer Stunde vor Ort in der Einrichtung anwesend ist und zusätzlich während mindestens fünf Stunden telefonisch erreichbar
- 24 Stunden Notruf
- Teilnahme an internen Veranstaltungen
- Ein gemeinsamer Ausflug pro Jahr
- Gemeinsames Weihnachtsessen
- Teilnahme am Geburtstagstreff
- spirituelle Begleitung
- kleine Unterhaltsarbeiten inklusive
- Alle 2 Wochen Wohnungsreinigung
- 2x pro Jahr Fensterreinigung
- 1x pro Jahr Storen und Vorhangreinigung
- Freie Nutzung des Gemeinschafts-, Werk- und des Fitnessraumes

Das Servicepaket kostet:

- CHF 300 für eine Person
- CHF 500 für zwei Personen in der gleichen Wohnung

2.2. „Sorglospaket“

Unser „Sorglospaket“ kann zusätzlich zum Betreuten Wohnen bestellt werden und beinhaltet folgende Leistungen:

- das Servicepaket Betreutes Wohnen
- 10 Stück 3-Gang Mittagmenü pro Monat

Das Servicepaket kostet:

- CHF 500 für eine Person
- CHF 850 für zwei Personen in der gleichen Wohnung

2.3. „Wohlfühlpaket“

Das Wohlfühlpaket kann zusätzlich zum Betreuten Wohnen bestellt werden und beinhaltet folgende Leistungen:

- das Servicepaket Betreutes Wohnen
- täglich 3-Gang Mittagmenü
- wöchentliche Wohnungsreinigung

Das Servicepaket kostet:

- CHF 900 für eine Person
- CHF 1550 für zwei Personen in der gleichen Wohnung

2.4. Weitere Dienstleistungen

Weitere Dienstleistungen sind ebenfalls im unserem Angebot definiert und werden je nach Auftrag und Zeitaufwand den Bewohnern in Rechnung gestellt.

Details finden Sie im Dokument „Übrige Dienstleistungen für Mieterinnen / Mieter und Mitarbeitende“.