



## Betreutes Wohnen im CADONAU – Das Seniorenzentrum baut für die Zukunft

Das Seniorenzentrum CADONAU erweitert und aktualisiert in den nächsten Jahren sein Angebot. Es trägt damit dem gesellschaftlichen Trend des Betreuten Wohnens im Alter Rechnung. In einer ersten Etappe wird eine Erweiterung und Aktualisierung des Angebots realisiert, der Bezug ist Ende 2019 geplant.

Mit dem 2013 abgeschlossenen Um- und Ausbau des Hauses Platane verfügt das Seniorenzentrum CADONAU in Chur im Bereich der Pflege über ein sehr modernes Angebot. Im Bereich des Wohnens hingegen besteht sowohl in qualitativer wie auch quantitativer Hinsicht ein Handlungsbedarf. Das Seniorenzentrum folgt der demographischen Entwicklung sowie dem aktuellen und auch zukünftigen Verhalten der älter werdenden Menschen. Mit dem Betreuten Wohnen im CADONAU entwickelt die Stiftung somit ihr Angebot kundengerecht und zukunftsorientiert weiter. Viele ältere Menschen wollen heute so lange wie möglich selbstbestimmt und in ihren eigenen vier Wänden leben können.

### Wohnen als Teil der Gesamtstrategie

Das Wohnen im Alter ist zentraler Teil der Gesamtstrategie des Seniorenzentrums CADONAU und des Kantons. Aufgrund der geänderten Finanzierungen im Gesundheitswesen ist die Bereitstellung eines ausreichenden Angebots an Wohnungen zur längerfristigen wirtschaftlichen Sicherung auch des Pflegebereichs eine zwingende Notwendigkeit. Das heutige Wohnungsangebot ist zu klein, um längerfristig die wirtschaftliche Basis für das Wohnen wie auch für die Pflege zu sichern.

### Erweiterung und Aktualisierung des Angebots

Auf dem Areal des Seniorenzentrums CADONAU soll in den nächsten Jahren eine Erweiterung und Aktualisierung des Angebots stattfinden. Dafür wird ein privater Architekturwettbewerb auf Einladung durchgeführt. Die Ergebnisse liegen Ende 2016 vor. Die Bauherrschaft erwartet Projektvorschläge, die funktionale hindernisfreie Wohnungen anbieten und die Bedürfnisse der Mieterinnen und Mieter in den Mittelpunkt stellen. Zudem soll das Projekt in der Erstellung kostenbewusst und im Betrieb, Unterhalt und in den Betriebsabläufen wirtschaftlich sein.

Das ebenfalls auf dem Areal befindliche Haus zur Linde, welches 1993 von Peter Zumthor erbaut wurde, bleibt bestehen. Diese Liegenschaft wird für betreutes Wohnen genutzt. Aufgrund der architektonischen Qualität dieses Baus hat die Bauherrschaft den bekannten Architekten direkt mit der Sanierung beauftragt.

Weitere Informationen:

Rudolf Barmettler, Geschäftsführer  
081 354 54 00 [rudolf.barmettler@cadonau-chur.ch](mailto:rudolf.barmettler@cadonau-chur.ch)

Chur, 7. Juni 2016/RB